



OBEC TLUMAČOV

Tlumačov č. 107, 344 01 Domažlice



Zápis

ze zasedání zastupitelstva obce Tlumačov (dále jen ZO)
konaného dne 9. 10. 2020 od 18:30 hodin v sále kulturního domu.

Jednací číslo: 18

Počet přítomných členů: 6

Bc. Miroslav Kabourek, Josef Hruška, Václav Sladký, Václav Velek, Jakub Příbyl, Josef Selner.

Omluven: Bc. Milan Polák.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a určení ověřovatele zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Rozpočtová změna
5. Územní plán
6. Různé
7. Diskuse
8. Usnesení
9. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Bc. Miroslav Kabourek.

2. Schválení programu a určení ověřovatele zápisu

Starosta přednesl návrh programu zasedání ZO a návrh ověřovatelů zápisu.

Ověřovateli zápisu byli určeni Václav Velek, Václav Sladký.

Zapisovatelem určen Jakub Příbyl.

3. Kontrola plnění usnesení

Splněno.

4. Rozpočtová změna

Přednesena rozpočtová změna č. 5.

5. Územní plán

Informace ohledně připraveného územního plánu.

Rozhodnutí o námitkách.

6. Různé

Informace ohledně komplexní pozemkové úpravy v obci Tlumačov a Pelechy, pro majitele pozemků, kteří jsou pozváni v termínu 15. a 16. října na OÚ Tlumačov. Místo jednání je přesunuto do sálu kulturního domu Tlumačov.

Informace ohledně výstavby vodovodu v obci Tlumačov. V současné době je dokončen projekt, včetně „Rozhodnutí společné povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami“.

7. Diskuse

8. Usnesení č. 71

ZASTUPITELSTVO OBCE SCHVALUJE:

Bod usnesení č. 1

Program zasedání a určení ověřovatele zápisu a zapisovatele. Ověřovateli zápisu určení Václav Velek a Václav Sladký.

Zapisovatelem určen Jakub Příbyl.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod usnesení č. 2

N1 – námitka uplatněná dne 30. 01. 2020 .

Podatel: Zástupce veřejnosti Pavel Krbec, Filipova Hora 15, 344 01 Tlumačov
Totožnou námitku uplatnil: Pavel Krbec, Filipova Hora 15, 344 01 Tlumačov a MUDr. Zdeňka Krbcová Mánesova 514, 344 01 Domažlice, vlastníci rodinného domu č.p.15 na Filipově Hoře, podaná dne 30.01.2020 Ing. Petr Šámal, Filipova Hora 17, 344 01 Tlumačov, vlastník rodinného domu č.p. 17, Filipova Hora, podaná dne 29.01.2020 Václav Frumert, Filipova Hora 3, 344 01 Tlumačov, vlastník rodinného domu č.p.3, Filipova Hora, podaná dne 04.02.2020 Bc. Božena Märzová, Filipova Hora 22, 344 01 Tlumačov, vlastník rodinného domu č.p. 22, Filipova Hora, podaná dne 04.02.2020 Milan Váchal, Filipova hora 13, 344 01 Tlumačov, vlastník rodinného domu č.p. 13, Filipova Hora, podaná dne 04.02.2020 Josef Bednář, Eva Bednářová Vojtěchova 219, 344 01 Domažlice, vlastníci rodinného domu č.p. 14, Filipova Hora, podaná dne 05.02.2020.

1. Nesouhlasím s vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení v sídle Filipova Hora, jedná se o plochy R18-BO a R21-BO. Současně nesouhlasím s vymezením nových zastavitelných ploch ani v jiných lokalitách (dosud nenavrhovaných) v sídle Filipova Hora, kromě míst s historickou kontinuitou. 2. Dále navrhuji do Podmínek prostorového uspořádání v části F1. doplnit větu: V ploše P07-BO lze umístit max. 1 rodinný dům.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 0
Josef Hruška

Bod usnesení č. 3

N2 – námitka uplatněná dne 03. 02. 2020.

Podatel: Jakub Příbyl, Tlumačov 28, 344 01 Domažlice.

Touto námitkou žádám o změnu pozemku 371/1 a 371/2 z PLOCHY ZELENĚ-VYHRAZENÉ (ZV) na PLOCHY BYDLENÍ (BO).

Rozhodnutí o námitce: Námitce se částečně vyhovuje. Pozemek parc. č. 371/1 zůstane v ploše zemědělské -trvalé travní porosty ZT, pozemek parc. č. 371/2 bude navržen do ploch bydlení (BO).

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod usnesení č. 4

N3-námitka uplatněná dne 05. 02. 2020.

Podatel: Ing. Jan Votava, Michlova 627, 344 03 Domažlice, vlastník pozemku parc.č. 1523/3 v k.ú. Tlumačov.

Ing. Pavel Votava, Michlova 627, 344 03 Domažlice, vlastník pozemku parc.č. 1493/16 v k.ú. Tlumačov.

1. Jsem proti odstranění nové plochy zastavění R18-BO.
2. Jsem proti odstranění nové plochy R21-BO.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 2 Zdržel se: 0

Josef Hruška, Václav Sladký.

Bod usnesení č. 5

N4-námitka uplatněná dne 25. 06. 2020.

Podatel: Ing. Pavel Votava, Michlova 627, 344 03 Domažlice, vlastník pozemku parc.č. 1493/16 v k.ú. Tlumačov.

Podatel námitek nesouhlasí s tím, aby z územního plánu zmizela plocha pro bydlení v sídle Filipova Hora označená v původním znění návrhu územního plánu jako plocha R18-BO.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 2 Zdržel se: 0

Josef Hruška, Václav Sladký.

Bod usnesení č. 6

N5-námitka uplatněná dne 25. 06. 2020.

Podatel: Pavel Krbec, Filipova Hora 15, 344 01 Tlumačov, zástupce veřejnosti.

Podatel námítky požaduje doplnit do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v části F1 větu: „V ploše P07-BO lze umístit maximálně 1 rodinný dům“.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Bod usnesení č. 7

"Zastupitelstvo obce projednalo návrh územního plánu Tlumačov a vydává opatřením obecné povahy územní plán Tlumačov."

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Závěr

Starosta poděkoval přítomným a jednání ukončil.

Zapsal: Jakub Příbyl.

Schůze skončena v 19:00 hodin.

Podpisy ověřovatelů zápisu


.....
Václav Velek


.....
Václav Sladký


.....
starosta
Bc Miroslav Kabourek


.....
místostarosta
Josef Hruška