



OBEC TLUMAČOV

Tlumačov č. 107, 344 01 Domažlice



Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Tlumačov (dále jen ZO)
konaného dne 23. 7. 2024 od 17:00 hodin v kanceláři OÚ.

Jednací číslo: 15 Počet přítomných členů: 6

Přítomni: Miroslav Kabourek, Milan Polák, Josef Hruška, Václav Sladký, Václav Velek, Aleš Kalenda

Omluven: Helena Wiesnerová

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu a určení ověřovatele zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Výměna zastaralých plynových kotlů v budově č.p. 107 – Smlouva o dílo
5. Obnova Javorové aleje z Tlumačova do Podveského mlýna II. Etapa – Smlouva o dílo
6. Prodej pozemku parc. č. 1968/20 o výměře 3 m² - Kupní smlouva
7. Žádost o poskytnutí příspěvku na provoz kamenné prodejny potravin
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Bc. Miroslav Kabourek v 17.00 hod. Konstatoval, že je přítomno 6 členů z celkového 7 - členného zastupitelstva, a tímto je zastupitelstvo usnášení schopné.

2. Schválení programu a určení ověřovatele zápisu

Ověřovateli zápisu byli určeni: Václav Velek a Václav Sladký.

Zapisovatelem byl určen: Milan Polák

Návrh usnesení č. 15/1

Zastupitelstvo obce schvaluje navržené ověřovatele zápisu Václava Velka a Václava Sladkého, a zapisovatele Milana Poláka.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 15/1 bylo schváleno.

Starosta seznámil zastupitele obce s návrhem programu zasedání ZO v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

1. Zahájení
2. Schválení programu a určení ověřovatele zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Výměna zastaralých plynových kotlů v budově č.p. 107 – Smlouva o dílo
5. Obnova Javorové aleje z Tlumačova do Podveského mlýna II. Etapa – Smlouva o dílo
6. Prodej pozemku parc. č. 1968/20 o výměře 3 m² – Kupní smlouva

7. Žádost o poskytnutí příspěvku na provoz kamenné prodejny potravin
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Návrh usnesení č. 15/2

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání ZO:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 15/2 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení

Bez závad

4. Výměna zastaralých plynových kotlů v budově č.p. 107 – Smlouva o dílo

Objednatel: Obec Tlumačov
Zastoupená: Bc. Miroslavem Kabourkem, starostou obce
IČO objednatele: 00253804
DIČ: CZ00253804
Adresa sídla objednatele: Tlumačov 107, 344 01 Domažlice

Zhotovitel: PROKAT invest s.r.o.
Zastoupený: ing. Vladimírem Škrlantem, jednatelem firmy
IČO: 25238876
DIČ: CZ25238876
Adresa sídla zhotovitele: Plzeňská 1348/95, 150 00 Praha 5

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce - Výměna zastaralých plynových kotlů v budově čp. 107 v Tlumačově. Rozsah prací je blíže určen v rozpočtu, který je přílohou smlouvy.
Místem plnění je budova č. p. 107 na st. p. č. 224, k. ú. Tlumačov u Domažlic.

Cena za řádné provedení: 632 660,- Kč bez DPH.
DPH (21 %) činí 132 858,60 Kč, cena vč. DPH 765 518,60 Kč.

Návrh usnesení č. 15/3

Zastupitelstvo obce Schvaluje Smlouvu o dílo na akci Výměna zastaralých plynových kotlů v budově čp. 107 v Tlumačově.

Objednatel: Obec Tlumačov.

Zhotovitel: PROKAT invest s.r.o.

Cena za řádné provedení: 632 660,- Kč bez DPH.

DPH (21 %) činí 132 858,60 Kč, cena vč. DPH 765 518,60 Kč.

Zároveň pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 15/3 bylo schváleno.

5. Obnova Javorové aleje z Tlumačova do Podveského mlýna II. etapa – Smlouva o dílo

Objednatel:
Obec Tlumačov
Zastoupená: Bc. Miroslavem Kabourkem, starostou obce
IČO objednatele: 00253804
DIČ: CZ00253804
Adresa sídla objednatele: Tlumačov 107, 344 01 Domažlice

Zhotovitel:
Péče o stromy a zeleň s.r.o.
Starý Klíčov 130, 34501 Mrákov
IČO: 09755128
Zastoupená: p. Lukášem Čermákem

Smlouva o dílo řeší provedení arboristického ošetření stromů dle projektového záměru.

Cena za řádné provedení: 62 600,- Kč bez DPH.
DPH 21% 13 146,-Kč, cena včetně DPH 75 746,-Kč.

Návrh usnesení č. 15/4

Zastupitelstvo obce Schvaluje Smlouvu o dílo na akci Obnova Javorové aleje z Tlumačova do Podveského mlýna II. Etapa.

Objednatel: Obec Tlumačov.

Zhotovitel: Péče o stromy a zeleň s.r.o.

Cena za řádné provedení: 62 600,- Kč bez DPH.

DPH 21% 13 146,-Kč, cena včetně DPH 75 746,-Kč.

Zároveň pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 15/4 bylo schváleno.

6. Prodej pozemku parc. č. 1968/20 o výměře 3 m² – Kupní smlouva

Pan David Blanck zažádal o odkup pozemku, viz č.j. 85/24/OUTI ze dne 3. 6. 2024.
Záměrem odkupu pozemku je náprava stávajícího stavu.

Prodávající:
Obec Tlumačov
Se sídlem: Tlumačov 107, 344 01 Tlumačov
Zastoupená: Bc. Miroslavem Kabourkem, starostou obce, IČO: 00253804, DIČ CZ00253804

Kupující:
Blanck David
Filipova Hora č.p. 25, 34401 Domažlice

Geometrickým plánem č. 478-89/2024 ze dne 15. 5. 2024 byl z pozemku p. č. 1968/4 v k. ú. Tlumačov u Domažlic oddělen pozemek p. č. 1968/20 o výměře 3 m² pozemku – ostatní plocha v k. ú. Tlumačov u Domažlic.

Cena pozemku: 286,- Kč za m².

Celková cena za 3m²: 858,- Kč.

Jedná se o cenu v čase a místě obvyklou.

Návrh usnesení č. 15/5

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č.1968/20 o výměře 3 m² pozemku – ostatní plocha v k. ú. Tlumačov u Domažlic.

Cena pozemku: 286,- Kč za m², celková cena za 3m²: 858,- Kč a pověřuje starostu podepsáním „Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovité věci“.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 15/5 bylo schváleno.

7. Žádost o poskytnutí příspěvku na provoz kamenné prodejny potravin

Provozovatel obchodu v obci Tlumačov, JP spol. s r.o., IČ 25086561, sídlem Rezlerova 302, 109 00 Praha, zastoupený jednatelem Jaroslavem Paimou, podal žádost o poskytnutí příspěvku na provoz kamenné prodejny potravin.

Požadovaná částka 100 000,- Kč.

Odůvodnění žádosti: Žadatel dne 8.2.2024 uzavřel v obci Tlumačov nájemní vztah k prostorám provozovny prodejny potravin a smíšeného zboží. Žadatel má zájem poskytovat obyvatelům obce možnost nákupu základních potravin, nadále rozšiřovat sortiment produktů a akceptovat požadavky na rozšíření prodejní doby, vše s respektováním kupní síly zdejších obyvatel obce a jejich základních lidských potřeb s dostupností potravinářských produktů.

Účel, na který chce žadatel dotaci použít: příspěvek na náklady elektrické energie, příspěvek na mzdové náklady, příspěvek na provoz vozidla zásobování.

Návrh usnesení č. 15/6

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na provoz kamenné prodejny v obci Tlumačov pro provozovatele JP spol. s r.o., IČ 25086561, sídlem Rezlerova 302, 109 00 Praha.

Výše příspěvku 100 000,- Kč.

Zároveň pověřuje starostu k podpisu Veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 2 Zdržel se 0

Usnesení č. 15/6 bylo schváleno.

8. Různé

Žádost o odkup pozemku.

Pan Jiří Ticháček, Tlumačov 117, 344 01 Domažlice podal dne 8. 7. 2024 Žádost o odkoupení pozemku p.č. 615/2, kat. území Tlumačov u Domažlic. Výměra 181 m².

Zastupitelstvo obce bere žádost na vědomí.

Informace k volbám.

Volby do zastupitelstev krajů se budou konat 20. a 21. září 2024, Volby do Senátu Parlamentu ČR se budou konat 20. a 21. září a 27. a 28. září 2024.

Informace k objížďce.

Veřejná vyhláška - opatření obecné povahy je vyvěšena na úřední desce.

9. Diskuse

- Blanck Max - dotaz na označení kontejneru na Filipově Hoře – kovový odpad, případně zakoupení nového kontejneru na tento odpad. Starosta bude řešit, vznesl dotaz na likvidátora odpadu, zda je možné vkládat kovový odpad do kontejneru na plasty.
- Blanck Max – dotaz na opravu sezení na Filipově Hoře u č.p. 7 na návsi – bude řešeno.
- Blanck Max – dotaz na stavbu na stavební parcele pana Dolejšího na Filipově Hoře. Zda je postupováno dle řádného stavebního povolení. Starosta dotaz zodpověděl a písemně se dotáže na stavebním úřadu v Domažlicích.
- Blanck Max - dotaz na údržbu zeleně na Filipově Hoře. Možnost zajistit místním občanem jako firmou. Starosta osloví firmu.
- Hruška Josef – ke kontrolnímu dni stavby „Průjezd obcí“. Došlo k zaházení dvou kanálů – u č.p 15 a 1. Zajistit parkování pokud bude výkop u ČOV a nebude tak přístup k parkování u ČOV pro všechny zúčastněné. Bude řešeno na kontrolním dni dne 24.7.2024.

10. Závěr

*Starosta poděkoval přítomným za účast. Zastupitelstvo obce bylo ukončeno v 18:00 hod.
Zápis zapsal dne 23.7.2024 Milan Polák.*

.....
starosta
Bc Miroslav Kabourek

.....
místostarosta
Josef Hruška

Ověřovatelé zápisu

Václav Velek

Václav Sladký